GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

1 locale in vendita

Rif. sr2019/002 Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro un INDIPENDENTE di 188 mq commerciali, composto da 1 ampio vano più bagno e piccolo ufficio il tutto con doppio ingresso. La zona dell'immobile è caratterizzata da palazzine e indipendenti tipici degli anni 70/80. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed è composta da ingresso su ampio vano, piccolo bagnetto e una camera al momento ad uso ufficio. L'immobile è un indipendente con aria sovrastante libera, con possibilità di sopraelevare creando cosi un indipendente su piu\' livelli o dividendole in diverse unità abitative per uso investimento. Lo stato di manutenzione è sicuramente da ristrutturare ma con possibilità di realizzare una struttura dal potenziale elevato in una zona in costante crescita sia turistica che residenziale.