GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

1 locale in

Rif. sr2019/002 Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona Borgata, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro un INDIPENDENTE di 188 mq commerciali, composto da 1 ampio vano più bagno e piccolo ufficio il tutto con doppio ingresso. La zona dell\'immobile è caratterizzata da palazzine e indipendenti tipici degli anni 70/80. La casa si distribuisce in forma rettangolare ed è composta da ingresso su ampio vano, piccolo bagnetto e una camera al momento ad uso ufficio. L\'immobile è un indipendente con aria sovrastante libera, con possibilità di sopraelevare creando cosi un indipendente su piu\' livelli o dividendole in diverse unità abitative per uso investimento. Lo stato di manutenzione è sicuramente da ristrutturare ma con possibilità di realizzare una struttura dal potenziale elevato in una zona in costante crescita sia turistica che residenziale. L\'immobile è adatto a famiglie o per uso investimento. La classe

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it