

# Casa singola in

Rif. V003015 Petrosino (TP) € 200.000,00

A Petrosino, in vendita, in c/da Biscione a pochi metri dal mare, casa semi indipendente di 230mq su 2 elevazioni di cui 138mq al 1° piano con 12mq di veranda e 90mq al piano terra con 100mq di veranda scoperta. L'immobile è ideale come case vacanze o Bed and Breakfast. Il 1° piano si compone di cucina, soggiorno, camera, 2 camerette, bagno e ripostiglio con pavimentazione in marmo. Il piano terra è composto da cucina in muratura, ampio soggiorno con camino e bagno con pavimentazione in ceramica. A 200 metri dal mare L'immobile è libero, ed è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**