

## 2 locali in

Rif. A000677 Cologne (BS) € 450,00

Appena ultimato, bilocale IN CLASSE A sito al secondo piano di una tranquilla palazzina con ascensore. Composto da luminoso soggiorno-cucina open space con balcone, disimpegno, grande bagno con box doccia e camera matrimoniale. Al piano interrato spazioso box. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, serramenti performanti, predisposizione aria condizionata, e molte altre finiture di qualità; da visionare sul posto. SOLO REFERENZIATI Per maggiori informazioni o fissare appuntamenti contattare lo 030.71.87.270 (l'indirizzo indicato nell'annuncio non corrisponde alla reale ubicazione dell'immobile)  
**CLASSE ENERGETICA: A 22,61 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>