

## Villa in

Rif. V000259 Ceranesi (GE) € 98.000,00

CERANESI (Torbi), in posizione rialzata e dominante proponiamo casa indipendente su tutti i lati in ordine sulle parti esterne, dotata di abitazione da riordinare termoautonoma di mq. 85 circa con accesso diretto al solaio, balcone, cantina, ampio box/magazzino carrabile, giardino e baracca. **PREZZO INTERESSANTE APPENA RIBASSATO SOLO Euro 98.000 trattabili - Classe G - 477,52 kWh/mqa CLASSE ENERGETICA: G 477,52 kWh/m2 a**