

# Villa in

Rif. PE99970035 Catignano (PE) € 180.000,00

Si vende immobile sito in Catignano, con ampia corte pertinenziale edificabile (2000 mq in totale) dislocato su unico ed ampio livello di 190 mq con mansarda di 60 mq circa così disposta: ingresso che da accesso all'interno costituito, nel lato giorno, da ampio salone, e cucina e soggiorno con caminetto; lato notte con 3 grandi camere da letto matrimoniali e 1 grande bagno patronale; subito all'esterno grande porticato; nel retro locale da rifinire ad uso promiscuo. vero affare per chi voglia ulteriormente ampliare e sfruttare tutta la parte edificabile. disponibilità; di perizia per prendere visione della valutazione redatta recentemente