## Laguna Blu

via G. Toniolo, 21 b Mazara del Vallo (TP) www.agenzialagunablu.it info@agenzialagunablu.it 0923908209

## Casa singola in

Rif. V003136 Marsala (TP) € 140.000,00

A Marsala, disponiamo in vendita, in c/da Bambina a pochi chilometri dal mare e dal centro, di una soluzione abitativa ristrutturata di circa 123mq suddivisa su due elevazioni. L\'immobile & amp; egrave; composto da cucina in muratura, soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, ed inoltre vanta di una dependance da sistemare di circa 67mq, composta da cucina/soggiorno, camera, bagno. Il tutto & amp; egrave; provvisto da 1400mq di terreno distaccato dalla casa con possibilit amp; agrave; di realizzare un magazzino di 44mq circa. L'immobile risulta essere appetibile per chiunque voglia investire anche su una struttura estiva che possa godere di una particolare vicinanza con la spiaggia e con strutture ricettive; caratteristica che rende appetibile possibili vacanzieri alla ricerca di soluzioni estive e non solo. L'immobile & amp; egrave; attualmente libero ed & amp; egrave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento talefonica. Prozza di vandita ELIBO 140 000 00. CLASSE ENERCETICA: C