GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

Villa in

Rif. sr2019/009 Siracusa (SR) € 135.000,00

In zona Fanusa, a due passi dal mare cristallino di Terrauzza, Gabetti Siracusa propone in vendita a 135000 euro una VILLA di 123mq commerciali, composta da 4 vani. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da ville indipendenti abitate perlopiù tutto l\'anno e da verdi terreni agricoli che conferiscono all\'area la caratteristica tranquillità della campagna siracusana. Nella zona insistono alberghi come il Principe di Fitalia, vari b&b e alcuni minimarket.La casa si distribuisce su un unico livello, ha forma rettangolare ed è composta da ingresso su cucina-soggiorno,2 spaziose camere da letto ed una cameretta. Sono presenti un ampio giardino ed una comoda veranda dove poter trascorrere le soleggiate giornate estive. Completano la proprietà una dependance adibita a locale forno ed un deposito per i propri attrezzi. Lo stato di manutenzioneè buono, la villetta necessita solo di lavori di ordinaria

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it