

# Villa in

Rif. V009278 Dalmine (BG) € 470.000,00

Proponiamo in centro Dalmine, in strada a fondo chiuso, introvabile villa singola ristrutturata totalmente nel 2015. La soluzione &egrave; rifinita elegantemente con materiali di pregio e con un elegante giardino privato che circonda la soluzione con una stupenda veranda. L'immobile disposto su tre livelli &egrave; composto in questo modo: ingresso indipendente che ci conduce al piano primo dove troviamo ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno. Tramite la comoda scala interna in marmo, si accede al piano secondo rifinito con travi a vista in legno, dove troviamo un secondo appartamento composto da zona giorno con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

predisposizione impianti per la realizzazione della cucina, disimpegno, bagno, camera da letto matrimoniale e due ampi terrazzi. Completa la taverna, collegata direttamente all'autorimessa, con cucina, sala, camera, bagno e locale tecnico. La villa &egrave; completa di impianto di domotica, tapparelle in PVC