

# **Casa singola in vendita**

Rif. V003124 Marsala (TP) € 100.000,00

A Marsala, nei predi della C/da Cuore Di Ges&amp;ugrave;, proponiamo in vendita casa singola da ristrutturare, di circa 180 mq, posta al piano terra. Internamente &egrave; composta da: ingresso, cucina abitabile; con annesso spazio esterno pertinenziale di circa 70 mq, con accesso anche dall'esterno; soggiorno, due camere da letto, servizio e ripostiglio. Inoltre dispone anche di circa 60 mq di locale di sgombero, un magazzino di 30 mq, ed infine un rudere di 150 mq. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2