

## 4 o più locali in

Rif. lua466 Lucca (LU) € 169.000,00

Terratetto ristrutturato a Lucca, San Cassiano a Vico, di circa mq. 114 disposto su due livelli oltre a mansarda ad uso ripostiglio: cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. A corredo giardino fronte/retro in parte a verde e in parte piastrellato, due posti auto coperti, rimessaggio di circa 33 mq. con giardino. Si compone: al piano terra bella cucina abitabile molto caratteristica, soggiorno con caminetto con accesso al giardino sul retro; al piano primo due grandi camere matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio; mansarda ad uso ripostiglio/stanza armadi gi&agrave; attrezzata. Dotazioni e finiture: termo autonomo a metano, infissi pvc con vetrocamera, persiane in alluminio, pavimenti

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

in grès porcellanato, soffitti zona giorno con travi e mezzane a vista, impianto di allarme e videosorveglianza, aria condizionata al piano primo, porta d'ingresso blindata, citofono. No spese condominiali! Il terratetto ristrutturato in vendita a Lucca, San Cassiano a Vico, viene proposto completamente arredato, ha spazi