

# Casa singola in

Rif. V003183 Marsala (TP) € 120.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Paolini, casa di 150mq al piano rialzato con locale di 50mq con destinazione d'uso C/4 e 150mq circa di cortile privato. Attualmente l'immobile è diviso in 2 appartamenti di cui il 1° è composto da cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno, il 2° è composto da cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno e 2 ripostigli esterni. Un appartamento attualmente è affittato con una rendita annuale di EURO 3.000,00. È possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>