

# Villa in

Rif. V009308 Bergamo (BG) € 285.000,00

Proponiamo a Bergamo in località Villaggio Degli Sposi incantevole villa singola al rustico, circondata da giardino privato e con vista su Città Alta. La soluzione è disposta su quattro livelli disposti in questo modo: -PIANO TERRA: soggiorno, cucina separata e bagno -PIANO PRIMO: tre camere da letto, due bagni e due balconi -PIANO SECONDO: locale adibito a camera/area relax, bagno e stupenda terrazza di 60 mq con fantastica vista sui colli. -PIANO INTERRATO: taverna completa di bagno, area wellness con piscina indoor e sauna. Collegato al piano troviamo l'autorimessa di 60 mq e locale tecnico. Completa la soluzione la predisposizione dell'ascensore, impianto domotica e d'allarme. Possibilità di realizzare in questa soluzione tre appartamenti indipendenti. Classe Energetica A IPE: 20 Kwh/m<sup>2</sup>a Per maggiori informazioni contattateci al 035 27 28 27 (Ufficio in Orio d'Oglio, via Papa Giovanni XXIII, n. 8/A)

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>