

## Villa in vendita

Rif. V003226 Marsala (TP) € 170.000,00

Marsala, nei pressi della C/da Bambina, proponiamo in vendita villetta di circa 150 mq, disposta su due livelli. L'intero fabbricato sorge su un lotto di terreno di circa 1.000 mq, tutto recintato, in parte piantumato e con indice di edificabilità B3. Sempre esternamente troviamo due comode verande di circa 60 mq. Internamente è composta da: ingresso su ampio salone, tre camere da letto, doppi servizi, cucina abitabile e ripostiglio. Inoltre dispone di un primo piano ancora da ultimare. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>