

# Casa singola in

Rif. vill zone 220 Capannori (LU) € 220.000,00

Villetta singola a civile abitazione disposta su un unico livello di mq. 120 attualmente utilizzata come ufficio. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina con camino, disimpegno due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno con vasca e ripostiglio/lavanderia con accesso alla soffitta uso ripostiglio. A corredo resede esterna, posti auto e garage con bagno e capannone di circa 200mq ad uso artigianale/magazzino composto da un unico vano ed un ufficio di mq. 40 con piazzale esterno. CLASSE ENERGETICA: G 262,01 kWh/m<sup>2</sup> a

