

## Villa in vendita

Rif. vill castellina 270 Castellina Marittima (PI) € 270.000,00

Castellina Marittima (PI) vi proponiamo in vendita questa magnifica villetta indipendente su un unico piano di 100mq composta da : salone con caminetto, sala da pranzo, cucina due camere da letto grandi, bagno con vasca e doccia, ripostiglio lavanderia, salone con caminetto, sala da pranzo, cucina, soffitta abitabile, riscaldamento a Gpl, aria condizionata, cancelli elettrici, tre posti auto nella propriet&agrave;, aria condizionata, zona tranquilla, a 10 minuti dal mare e dai centri commerciali, la casa &egrave; tenuta benissimo e dispone di un grande giardino di 3.000 mq. in parte piantumato a ulivi. CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>