

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2019/014 Siracusa (SR) € 99.000,00

In zona ISOLA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 99.000 euro un APPARTAMENTO di 84 mq commerciali, composto da 3 vani pi&ugrave; posto auto interno giardino di pertinenza e verande. La zona dell'immobile &egrave; tranquilla e silenziosa, disposta vicina a ville abitate tutto l'anno e pochi chilometri dalle coste protette di Siracusa. La casa si distribuisce in forma quadrata ed &egrave; composta da ingresso su soggiorno, cucinino, zona notte con camera matrimoniale bagno e cameretta. L'immobile in questione &egrave; dotato di giardino di esclusiva pertinenza e due ampie verande, una delle quali si affaccia proprio su di esso, rendendola di fatto anche la zona living dell'appartamento. Lo stato di manutenzione &egrave; ancora da rifinire all'interno per dare modo ai futuri proprietari di rifinirla a proprio gusto con possibilit&agrave; anche di modifiche interne. La palazzina ancora in fase di completamento &egrave; stata completamente restaurata negli esterni. Il



Coefficiente kWh/m2