

## 3 locali in

Rif. sr2019/016 Siracusa (SR) € 79.000,00

In zona ISOLA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 79.000 euro un APPARTAMENTO di 80 mq commerciali, composto da 1 unico grande vano con progetto per creare un trivani, pi&ugrave; posto auto interno e ampia veranda. La zona dell'immobile &grave; tranquilla e silenziosa, disposta vicina a ville abitate tutto l'anno e pochi chilometri dalle coste protette di Siracusa. L'appartamento presenta un'ampia balconata con vista aperta. Lo stato di manutenzione &grave; ancora da rifinire all'interno, ma con possibilit&grave; di decidere per tutte le rifiniture e taglio interno. La palazzina ancora in fase di completamento &grave; stata completamente restaurata negli esterni. Il contesto &grave; recintato e dotato di cancello. L'immobile &grave; adatto a giovani coppie, famiglie di 3 persone o per uso investimento visto la posizione strategica dove &grave; sita. La classe energetica &grave; C ma con possibilit&grave; di migliorarla ancora.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.ventesiaffitti.it