

# **Villa in vendita**

Rif. V003318 Marsala (TP) € 260.000,00

A Marsala in vendita, in C/da Fontana Di Leo, villetta unifamiliare da costruire di 130mq su 2 elevazioni con veranda pergolato retrostante e 460mq di terreno recintato. E' previsto il rivestimento a cappotto e la predisposizione dell'impianto di riscaldamento autonomo, dei pannelli fotovoltaici, pannelli solari e climatizzatori. Inizio lavori luglio 2018. La piscina e il pergolato per il posto auto non sono compresi nel prezzo di vendita. E' possibile visitare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico CLASSE ENERGETICA: A+ 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2