


## **3 locali in**

Rif. 20442/DR A3 Finale Ligure (SV) € 310.000,00

Finale Ligure (SV), in zona Final Marina, proponiamo uno splendido bilocale di nuovo realizzo, al primo e unico piano di una porzione di un ex- edificio industriale. Strutture murarie, impianti termici ed idraulici completamente nuovi, tetto con travi di legno a vista, altezze interne elevate con conseguente aspetto estetico molto scenografico. L'appartamento sar&agrave; cos&igrave; strutturato: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno, il tutto corredato di un balcone ed un posto auto privato. Per ultimo, ma da non sottovalutare, il fatto che sia il primo e unico piano, non si avranno quindi coinquilini al piano superiore. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>