

## **Villa in vendita**

Rif. vill ccomp 380 Capannori (LU) € 330.000,00

Colle di Compito, villa singola su un unico piano, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, ampio disimpegno, tre camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca e doccia. A corredo capannone ad uso artigianale di circa 210 mq con disimpegno e bagno, giardino privato e recintato di 1000 mq con posti auto, loggiato e soffitta ad uso ripostiglio. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>