

# Casa singola in

Rif. V003346 Marsala (TP) € 28.000,00

A Marsala, nella famosissima Contrada Spagnola, a circa 800 metri dal mare, Laguna Blu propone in vendita casa semi-indipendente di 72 mq, disposta al primo piano. La composizione del bene si sviluppa con un ingresso, che attraverso un cortile comune, conduce al fabbricato, il quale &egrave; composto da: servizio completo di box doccia, soggiorno, cucina, camera matrimoniale e camera singola. Inoltre l'immobile, dispone di due balconi e area libera sovrastante. La casa &egrave; dotata di pavimentazione in marmo di scaglietta e infissi interni in alluminio. Prezzo di vendita EURO 28.000,00.

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2