


## 2 locali in

Rif. A000126 Ceriale (SV) € 450,00

A Ceriale, proponiamo in locazione, BILOCALE di 45 mq posto al 2° piano di una palazzina di 3 piani complessivi. L'immobile è composto: ingresso nel corridoio, Soggiorno con Angolo Cottura, Camera da Letto Matrimoniale, Bagno con Doccia e Finestra. Sia dalla zona giorno che dalla camera da letto è possibile accedere all'ampio balcone soleggiato e dotato di tenda. Il riscaldamento avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni ed è regolato da termo-valvole, mentre la produzione dell'acqua calda è autonoma ed avviene mediante l'impiego di un boiler elettrico. L'appartamento è in ottime condizioni: non sono necessari interventi di manutenzione straordinaria. L'appartamento viene locato arredato. Possibilità, in base alle esigenze dell'inquilino, di stipulare un contratto di locazione ad uso turistico (massimo 12 mesi senza residenza) e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>