

## **3 locali in**

Rif. 20445/DR Noli (SV) € 800.000,00

A Noli (SV) , valida soluzione di nuovo realizzo ubicata a pochissimi passi dal mare con collegamento diretto alla spiaggia attraverso un comodo sottopasso che permette di non attraversare l'Aurelia, L'abitazione si trova in una tipica casa ligure di sole 5 unit&grave; immobiliari senza spese condominiali e parliamo di un prestigioso appartamento trilocale bi servizi di nuovo realizzo , elevato capitolato, classe energetica B che permette il risparmio fiscale , in consegna immediata. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, infissi doppio vetro, pavimenti zona notte parquet e ceramica zona giorno; la soluzione risulta composta da ingresso su soggiorno living con angolo cottura separato, zona notte con due bagni e due ampie camere da letto. Completano la propriet&grave; uno splendido e godibile cortile esterno in parte a verde ed in parte pavimentato per vivere la soluzione anche all'aria aperta oltre balcone da cui appunto si accede alle spazio esterne. Si consiglia un appuntamento