

## Villa in vendita

Rif. V000510 Conegliano (TV) € 580.000,00

Collina di Monticella, in posizione dominante ed assoluta con splendida vista verso la pianura ed il mare. Villa singola moderna di 395mq (di cui 315 abitativi). Presenta 3 diversi livelli con al piano living zona giorno con grande cucina abitabile, salone, zona pranzo, bagno e lavanderia e con loggia coperta per vita all'aperto con accesso diretto. Zona notte di 3 ampie camere e due bagni. Grande taverna con camino, ripostiglio e cantina. Il garage ha accesso comodissimo. Il giardino ha sviluppo su 4 lati, piantumato, presenta piante pregevoli e ben disposte. La casa costruita nel 1988 &egrave; stata ammodernata nell'anno 2000. Successivamente nel 2015 &egrave; stato mantenuto e riportato a nuovo il tetto e nel 2018 &egrave; stato riqualificato anche l'impianto termico sanitario. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>