

# Casa singola in

Rif. cind lamm 260 Capannori (LU) € 260.000,00

Casa indipendente a Lammari gi&agrave; divisa in due appartamenti abitabili da subito, piano terra composto da ingressi, sala, cucina con caminetto, due camere matrimoniali, camera doppia e bagno. Primo piano composto da ingresso, sala, cucina con caminetto, due camere matrimoniali, camera doppia, bagno, ripostiglio e soffitta semi praticabile. Corredata da garage di 40mq, ampio ripostiglio, locale tecnico e giardino recintato di circa 1000mq. CLASSE ENERGETICA: F 173,5 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>