

# Porzione di Casa in

Rif. trtf capa 185 Capannori (LU) € 165.000,00

Capannori centro, terratetto finale in buone condizioni, in contesto con poche unit&agrave; composto al piano terra da: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile con camino, secondo ingresso e ripostiglio dove poter realizzare un bagno. Al piano primo disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e bagno con vasca. Al piano superiore ampia mansarda abitabile dove poter realizzare ulteriori camere. L'immobile si correda da resede pavimentata privata, giardino di circa 120 mq e posti auto. zona tranquilla e servita. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>