

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001170 San Giovanni la Punta (CT) € 180.000,00

Sicilproperty Trading Immobiliare propone in vendita in Zona Trappeto uscita paesi etnei appartanvilla al piano terra di 120mq, 750 mq di giardino e 50 mq di box. La villa &grave; stata realizzata negli anni ottanta dagli attuali proprietari ed &grave; suddivisa in due unit&grave; autonome ognuna su ciascuno dei due livelli, con ingressi indipendenti. Ingresso da strada residenziale in contesto di villini su giardino privato di 750 mq. Al piano terra troviamo il box di 50 mq e l'appartamento in vendita composto da grande ambiente open space costituito da soggiorno di 35 mq e zona cucina di 25 mq, segue zona notte con due camere, wc e ampio vano servizi con lavanderia e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>. Completamento a nuovo della facciata a carico del Proprietario.

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Vendesi euro 180.000,00 Classe Energetica G Codice Immobile V001170 oppure V1170 Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli. CLASSE

ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a