

# Negozi o Locale in

Rif. to29 Torino (TO) € 160.000,00 tratt.

Nel Quartiere di Barriera di Milano, a pochi passi dal corso Giulio Cesare e dalla fermata della metropolitana 4, in posizione strategica e di forte passaggio sia pedonale che automobilistico per la visibilità, proponiamo un locale commerciale di circa 200 mq disposti su un unico piano con 6 vetrine fronte strada. L'immobile è corredato di armadiature a muro, cassaforte e completo di doppi servizi, box auto singolo, cantina e posto auto per il carico/scarico. Tutte le serrande fronte strada sono automatizzate. Possibilità di frazionamento in più unità immobiliari. Le spese condominiali ammontano a circa €1700,00 mentre le spese di riscaldamento (con termovalvole) di circa €1500,00.

**E** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>