

**in**

Rif. C0856 Novi di Modena (MO) € 59.000,00

**NOVI ESCLUSIVA NEGOZIO RENDITA ANNUALE DEL 10% !!!** Splendido laboratorio al piano terra ristrutturato post terremoto di circa 230 mq con 4 vetrine , bagni, attualmente affittato con contratto 6+6 con un canone di EURO 570,00 mensili. cinque anni di locazione rimanenti. Investimento che rende il 10%!!! Rich. EURO 69.000,00 Rif. C0856 Classe energetica D Ep tot 442,25 kwh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - via A. Ligabue n. 37 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com **CLASSE ENERGETICA: D 442,25 kWh/m<sup>3</sup> a**