

## **Villa in vendita**

Rif. sr2019/030 Siracusa (SR) € 195.000,00

In zona Lido Sacramento, a due passi dalla scogliera incontaminata e il mare cristallino, Gabetti Siracusa propone in vendita un'ampia VILLA con area circostante e giardino alberato, ideale come casa vacanza o B&amp;B. La casa &egrave; composta da 5 spaziosi vani pi&ugrave; servizi e si colloca in una zona molto tranquilla eppur strategica dal punto di vista turistico. Il contesto che la ospita &egrave; caratterizzato dalla presenza di ville con giardino, abitate stabilmente o attive come strutture ricettive. L'accesso alla casa avviene dalla veranda coperta frontale al cancello. Dal disimpegno d'ingresso &egrave; gi&agrave; possibile distinguere la confortevole zona giorno e la funzionale zona notte. La prima si sviluppa a sinistra ed &egrave; composta da un luminoso salone, dalla cucina, un bagno e un ripostiglio; la seconda, sulla destra, si compone di 3 spaziose camere da letto matrimoniali, uno studio edibile e cameretta e altri 2 bagni, dei quali uno esterno.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)