

# Negozi in

Rif. V003780 Marsala (TP) € 280.000,00

A Marsala in vendita, in Via Mazara, negozio in buone condizioni di 170mq composto da 2 ampi vani, dispensa, cucina, 4 bagni di cui uno per disabili, climatizzatore, 70mq di deposito retrostante e 5 posti auto di esclusiva pertinenza per parcheggio. La pavimentazione &grave; in marmo e gli infissi interni sono in alluminio con vetro antisfondamento. Attualmente affittato con una rendita annuale di EURO 13.200,00 con scadenza contratto a gennaio 2023. Prezzo di vendita EURO 260.000,00 trattabili. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>