

# Casa singola in vendita

Rif. cind pspao 265 Capannori (LU) € 265.000,00

A 3 km dalla città, casa singola disposta su unico livello, di circa 120 mq, in ottime condizioni, si compone da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile con secondo ingresso, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, camera singola e bagno con vasca. A corredo soffitta uso ripostiglio, giardino, locale lavanderia, veranda di circa 40 mq, forno e posti auto. Rifiniture: impianto di riscaldamento a metano e termocamino, impianto elettrico sfilabile, addolcitore, infissi in legno con doppi vetri. CLASSE ENERGETICA: D 10786 kWh/m<sup>3</sup> a

