

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf porc 159 Porcari (LU) € 159.000,00

Porcari, terratetto finale in buone condizioni, composto al primo piano con ingresso indipendente da: ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con cabina armadi, due camere singole e bagno con doccia. Al piano terra garage con camino, cantina, bagno di servizio e altro vano con camino. La propriet&agrave; si completa di giardino esclusivo, box e due posti auto. Zona servita. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>