

# **Negozi in vendita**

Rif. V539 Pistoia (PT) € 70.000,00

Pistoia Centro Storico, no ZTL. Caratteristico fondo commerciale di 60 mq ca al grezzo in palazzo storico composto da un'unico ampio vano open space con soppalco (da realizzare), antibagno, bagno e cantina/taverna di 42 mq ca con accesso attraverso scale interne. Possibilità di realizzare un LOFT con un cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. CLASSE ENERGETICA: G 626,13 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2