

# Rustico o Casale in

Rif. C5158 Bolsena (VT) € 400.000,00

La propriet&agrave; si trova lungo la sponda nord del lago di Bolsena e dista 4 km dal centro di Bolsena stesso, 25 km da Orvieto, 35 km dal centro di Viterbo, 51 km dal mar Tirreno (Montalto di Castro), 118 km dal centro di Roma e 189 km da Firenze. Lungo la sponda nord del lago di Bolsena vi proponiamo un ampio casale con giardino, ideale per realizzarci una struttura ricettiva. Il casale &egrave; disposto su due livelli ed &egrave; composto da una zona ad uso abitazione (cucina/soggiorno con caminetto), magazzini, garage e cantine al piano terra e da un salone, una cucina e dieci vani, oltre due bagni e due ripostigli, al primo piano per un totale di 631 metri quadrati calpestabili circa.

Completano la propriet&agrave; il giardino di circa 2.700 metri quadrati su cui troviamo alcune piante di ulivi. C'&egrave; la possibilit&agrave; di acquistare a parte anche un ettaro circa di terreno con accesso diretto al lago rendendo la propriet&agrave; per posizione e dimensioni ideale come

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>