

Rustico o Casale in

Rif. C5158 Bolsena (VT) € 400.000,00

La proprietà si trova lungo la sponda nord del lago di Bolsena e dista 4 km dal centro di Bolsena stesso, 25 km da Orvieto, 35 km dal centro di Viterbo, 51 km dal mar Tirreno (Montalto di Castro), 118 km dal centro di Roma e 189 km da Firenze. Lungo la sponda nord del lago di Bolsena vi proponiamo un ampio casale con giardino, ideale per realizzarci una struttura ricettiva. Il casale è disposto su due livelli ed è composto da una zona ad uso abitazione (cucina/soggiorno con caminetto), magazzini, garage e cantine al piano terra e da un salone, una cucina e dieci vani, oltre due bagni e due ripostigli, al primo piano per un totale di 631 metri quadrati calpestabili circa.

Completano la proprietà il giardino di circa 2.700 metri quadrati su cui troviamo alcune piante di ulivi. C'\è la possibilità di acquistare a parte anche un ettaro circa di terreno con accesso diretto al lago rendendo la proprietà per posizione e dimensioni ideale come

Coefficiente kWh/m²