

# **Stabile o Palazzo in vendita**

Rif. V003802 Marsala (TP) € 60.000,00

A Marsala nei pressi della contrada Casazze vendesi stabile su tre elevazioni di 200 mq circa composto al piano terra da un garage da circa 30 mq una cucina/soggiorno un bagno e 25 mq circa di veranda coperta. Al primo piano è composta da quattro camere di cui tre matrimoniali e una singola, un disimpegno e un terrazzo di circa 15 mq. Al terzo piano composta da un ampio disimpegno, un'altra camera ed un secondo terrazzo. Compreso con lo stabile abbiamo anche circa 10.000 mq di terreno staccato dalla casa con agrumeto e ulivi dove sono compresi due pozzi uno comune e uno privato. CLASSE ENERGETICA: G

**175 kWh/m<sup>2</sup> a**  
Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>