

## **4 o più locali in**

Rif. 20451/DR Diano Marina (IM) € 379.000,00

A Diano Marina (IM) in zona residenziale distante circa 1000 metri dal Duomo proponiamo in vendita una splendida mansarda in villetta tri-famigliare. La soluzione si trova al primo piano ed ha a corredo due comodi posti auto all'interno del giardino condominiale recintato. Internamente si sviluppa con ingresso a corridoio, un ampio salone con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno, la lavanderia esterna ed una splendida terrazza da cui si gode vista panoramica sulla vallata circostante, Un romantico camino a pellets riscalda tutta la casa che &egrave; servita da caldaia autonoma a gpl per cottura e riscaldamento. Valida soluzione sia come prima casa che per ampia e confortevole casa vacanza. Disponibili, previo appuntamento, ad accompagnarVi in visita per visione CLASSE ENERGETICA: G 167,13 kWh/m<sup>3</sup> a