

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc porc 130re Porcari (LU) € 130.000,00

Terratetto centrale a Porcari in ottime condizioni, elevato su due livelli e composto da: piano terra, ingresso / sala, cucina abitabile con predisposizione caminetto e ripostiglio, al piano primo, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia, al piano superiore mansarda divisa in due vani dove poter ricavare altra camera. A corredo resede. Rifiniture: infissi in pvc con doppi vetri, persiane in pvc, solai in travicelli e mezzane, pavimenti in monocottura e impianto di riscaldamento autonomo a metano. CLASSE ENERGETICA: F 2052 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>