

## **in vendita**

Rif. cast312 Castelnuovo Magra (SP) € 150.000,00

Castelnuovo Magra, Mollicciara, vendesi piano primo di villetta bifamiliare con ingresso indipendente da corte privata. L'immobile è così composto. disimpegno, corridoio, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e terrazza di 56 mq, tre camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato. Sottotetto h max 1,90 al quale si accede tramite botola. 2 posti auto in corte privata. La proprietà necessita di lavori di ristrutturazione. Il tetto è stato rivisto nel 2016. Possibilità di doppio servizio o di ricavare due appartamenti. Richiesta 150000 euro trattabili. x info 3496457853 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2