

in vendita

Rif. sarz485 Sarzana (SP) € 325.000,00

Sarzana, primissima periferia in zona aperta e soleggiata, comoda ai servizi, Porzione di villa trifamiliare di 150 mq complessivi disposta su unico livello oltre taverna e cos` composta: ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso a giardino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Una comoda scala conduce al piano inferiore dove troviamo ampio open space con predisposizione angolo cottura e camino, una terza camera, bagno. L'immobile è in classe A ed è costruito secondo i più recenti e innovativi accorgimenti in termini di risparmio energetico. Cappotto termico, impianto riscaldamento pavimento, caldaia condensazione, impianto fotovoltaico e solare termico per produzione acqua calda, impianto per purificazione e ricambio dell'aria, predisposizione clima. Ottime flesse interne. n.2 posti auto interni. Giardino di 120 mq circa. Richiesta 325000 euro. Prezzo trattabile. Per info: cell. 3470172506