GABETTI SIRACUSA

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

2 locali in vendita

Rif. sr2019/036 Siracusa (SR) € 53.000,00

In zona BORGATA, Gabetti Siracusa propone in vendita a 53.000 euro un APPARTAMENTO di 63 mq commerciali, composto da 2 vani più servizi e parte di cortiletto di pertinenza della casa. La zona dell\'immobile è in costante crescita turistica, disposta vicina diverse case vacanze e b&b. Il contesto dell\'immobile è caratterizzato da palazzi in linea per la maggiore anni 70\'. La casa si distribuisce in forma rettangolare e presenta due grandi vani entrambi con un entrate indipendente, ottime se si vogliono realizzare due loft separati con un unico acquisto. Lo stato di manutenzione è senza dubbio da ristrutturare, ma scelta ovvia se si vuole realizzare altro o si preferisce personalizzarla a proprio gusto come spesso accade. L\'immobile è adatto a giovani coppie, o per uso investimento visto l\'indipendenza dal condominio. La classe energetica è G, ma con possibilità di migliorarla ancora. Per

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it