


# Porzione di Casa in vendita

Rif. cast314 Castelnuovo Magra (SP) € 120.000,00

Immersa nel verde, con ottima esposizione, in primissima collina, Casa semindipendente al piano rialzato di 55 mq con 500 di giardino, composta da ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio. Adiacenti locali al grezzo di ulteriori 55mq con altezze di oltre 3 m con possibilità di cambio d'uso in abitativo. Complessivamente dopo lavori di ristrutturazione possibile realizzare ampio soggiorno, cucina, due grandi camere, doppi servizi. Posti auto interni in aia. Annessa dependance di circa 50 mq uso magazzino. Rich. Euro 120.000 tratt. Possibilità di acquisto di terreno adiacente alla proprietà di 5000 mq ad Euro 20.000 frazionabile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> [www.poli-immobiliare.it](http://www.poli-immobiliare.it) 3479172506 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it