

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 70r Porcari (LU) € 70.000,00

Porcari, terratetto centrale in condizioni abitabili, sviluppato su due livelli e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno con attacchi lavanderia e bagno con doccia. Al piano primo disimpegno zona notte, due camere matrimoniali. Al piano superiore ampia mansarda abitabile dove poter realizzare ulteriori camere. La propriet&agrave; si completa di resede privata davanti casa e giardino poco discosto con ripostiglio in muratura. Zona tranquilla, prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>