

## **4 o più locali in**

Rif. V002065 Siracusa (SR) € 95.000,00

Zona Santa Panagia, vicino ai principali servizi, in contesto recintato con posto auto assegnato, proponiamo luminoso appartamento posto al primo piano ascensorato e composto internamente da: ingresso su soggiorno, cucina con annessa veranda, ampio bagno con vasca e doppio servizio con box doccia, camera da letto matrimoniale, cameretta singola e ripostiglio completano l'immobile 2 balconi, totali mq 95. Riscaldamento autonomo con metano e predisposizione di impianto di allarme, l'immobile internamente &egrave; stato ristrutturato, prospetti del palazzo in buono stato da rifare solo i ballatoi del balcone con preventivo di circa EURO 3.000. Prezzo di vendita EURO 95.000

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a