

# Porzione di Casa in

Rif. ACS199P Massa Martana (PG) € 45.000,00

All'interno di un piccolo e caratteristico borgo dal nome Mezzanelli, conosciuto per la presenza di un vecchio Castello risalente prima del 1000 d.c. ristrutturato di recente, ubicato in collina con una bellissima vista panoramica, proponiamo la vendita di una Porzione di Fabbricato con ingresso indipendente di complessivi 115 mq commerciali con cantina, garage e piccola corte esterna. Il fabbricato, ristrutturato al suo esterno di recente, &egrave; disposto su due livelli per quanto riguarda la parte abitativa. Tramite una scalinata esterna si accede al piano primo, dove abbiamo l'ingresso principale, una cucina abitabile con camino, una sala da pranzo, due camere ed un ampio bagno (quest'ultimo da ristrutturare). Con una scala a chiocciola si pu&ograve; accedere al secondo piano dove troviamo un'ulteriore camera ed un ripostiglio. Questa parte di fabbricato &egrave; in condizioni abitabili, pur essendo presenti materiali datati. Il riscaldamento &egrave; autonomo con caldaia indipendente a GPL.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it