

# Villa in

Rif. A001651 Mascalucia (CT) € 800,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Mascalucia in via Fazello, pressi via Roma, in zona residenziale tranquilla, villa su due elevazioni di circa 120 mq. costruita nel 2010 e dotata di impianto fotovoltaico. L'immobile &egrave; costituito al piano terra da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucina in muratura con piano cottura e forno ed un bagno-lavanderia. Al primo piano da una camera matrimoniale, due camerette ed un bagno con vasca idromassaggio. La villa gode di ampi spazi esterni per la maggior parte adibiti a giardino, possiede balconi su quattro esposizioni ed &egrave; dotata di impianto termico, fotovoltaico, cancellate di sicurezza, climatizzazione e posti auto. Classe energetica B (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>