

# Azienda Agricola in

Rif. C5160A AGRICOLA Orvieto (TR) € 495.000,00

Immerso nella splendida campagna umbra, a pochi km dal centro storico e dal casello autostradale di Orvieto, vi proponiamo un'agriturismo con terreno di 22 ettari circa. La struttura recentemente edificata tipo piccolo borgo e rispettando le norme antisismiche in vigore, è composta da 5 camere ognuna con bagno interno e ingresso indipendente, da due miniappartamenti composti da soggiorno con angolo cottura, camera e servizio anche questi con ingresso indipendente e da una zona cucina con dispensa, servizio e sala colazione per un totale di 238 metri quadrati calpestabili circa. Completa l'agriturismo un'ampia cantina e un vano multiuso per un totale di 45 metri quadrati calpestabili circa. La

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

struttura è attualmente al grezzo. Completa la proprietà il terreno di 22 ettari circa che circonda la struttura e che è suddiviso in seminativo, pascolo, bosco, uliveto e tartufaia regolamentata. Contattateci per ulteriori informazioni e per prendere un appuntamento. La proprietà è