

# Villa in vendita

Rif. a2018/003avola Avola (SR) € 250.000,00

Ad Avola, a due passi dal centro abitato e vicinissima alle sabbiose spiagge di Gallina, Grimaldi Immobiliare NOTO AVOLA propone in vendita a 250.000 euro una VILLA di 160 mq commerciali composta da 4 vani, verande e dependance. La casa principale &grave; a pianta circolare con terrazze a giro, gli ambienti si distribuiscono sul corridoio di ingresso: l'ampio salone con camino, la cucina abitabile, un'ampia camera da letto, due camerette e un bagno. La dependance posta adiacente alla casa si sviluppa con un ambiente unico cucina-soggiorno con ampie vetrate, un bagno di servizio e altre due camere da letto, di cui una caratterizzata dall'ingresso indipendente. La casa &grave; circondata da un ampio giardino arricchito da piante ornamentali. L'immobile si presenta in buono stato, sono necessari piccoli lavori di ristrutturazione. L'immobile si presta sia a famiglie che a investimenti turistici. La classe energetica &grave; C. Per vederla chiamaci o vieni da noi. CLASSE