


# Villa in

Rif. sr2019/044 Siracusa (SR) € 125.000,00

In zona Carrozzeri, Gabetti Siracusa propone in vendita, a 125.000 euro, una villetta di 80 mq e composta da tre vani pi&ugrave; giardino di pertinenza di 495 mq. Si accede alla villa attraverso un'ampia veranda coperta che da direttamente sulla zona living che &egrave; composta da salone e cucina con lavanderia. Da qui &egrave; possibile accedere all'area esterna retrostante. La zona notte &egrave; composta da una camera matrimoniale, da una cameretta, e da un bagno con doccia. Caratterizzano gli ambienti sia il soffitto, con le travi in legno a vista, sia la pavimentazione, in ceramica, sia gli infissi doppi, in alluminio. E' presente una comoda veranda antistante, perfetta

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

per godere del fantastico clima siciliano, e un giardino, in parte pavimentato e in parte adibito a frutteto. Lo stato di manutenzione dell'immobile &egrave; da ritenere ottimo e la casa risulta abitabile da subito. La classe energetica &egrave; D. Per informazioni, chiamaci e vieni in Via San Sebastiano 45. Se