

# Villa in

Rif. sarz486 Sarzana (SP) € 550.000,00

Sarzana, ad 800 m dal centro storico e a 6 km dal mare, VILLETTA di nuova costruzione composta da salone triplo con camino e affaccio su ampio porticato, cucina abitabile, tre camere, due bagni, sottotetto rifinito suddiviso in due grandi locali in finestre in facciata e predisposizione ulteriore servizio. Garage/lavanderia di 40 mq, locale caldaia, giardino privato di 800 mq. Ottime rifiniture, impianto di allarme e impianto satellitare Superficie complessiva 250 mq Classe energetica B Rich. Euro 550.000. per info cell. 3479172506 WWW.POLI-IMMOBILIARE.COM CLASSE ENERGETICA: B